Nedan följer vanliga frågor vi får av mäklare vid försäljning av bostad i föreningen. Om ni inte får de svar ni söker kan ni kontakta oss för ytterligare information via kontaktinformation som ni hittar nedan.

# Fastighetens byggår?

1939. Ombyggnadsår 1991.

# När förvärvade föreningen fastigheten?

I juni 2002.

# Är det en äkta bostadsrättsförening?

Ja.

**Vad är föreningens juridiska namn?** Bostadsrättsföreningen Freden Organisationsnr 769606-7144

# Äger föreningen marken?

Ja.

# Antal bostadsrätter i föreningen?

49 stycken.

# Antal hyresrätter i föreningen?

4 stycken.

**Antal lokaler i föreningen?**
4 stycken. Restaurang, elektronikbutik, frisör och cykelhandlare.

**Bostads- och lokalyta?**
3 085 m2

**Belåning per kvadratmeter?**8 598 kr/m2 (2022-12-31)

# När byttes stammarna i fastigheten?

Stammar för kök, bad, el och ventilation byttes 1992.

# Vilka renoveringar har gjorts de senaste åren?

|  |  |
| --- | --- |
| 2022 | Upprustning av gård, Förberedelse för laddstolpar, Förbättring av dränering, Ommålning av sockel och källarfönster |
| 2022 | Byte av expansionskärl |
| 2019 | Stamspolning |
| 2019 | Byte av tvättmaskiner och torkskåp |
| 2018 | Byte av torktumlare |
| 2018 | Renovering av trapphus |
| 2016 | Målning fönster och balkongdörrar |
| 2014 | Fasad- och balkongrenovering |
| 2011 | Ombyggnation av gård  |
| 2009 | Ommålning av tak |
| 2008 | Hissar |
| 2006 | Fönster |

# Har föreningen beslutat utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?Installation av laddstolpar för elbilar.

# Planerar föreningen att höja/sänka avgifterna under året?

10% höjning från 2024-04-01

# Planeras försäljning av någon hyresrätt?

Vid uppsägning av hyreskontrakt säljs lägenheten som bostadsrätt.

# Vad ingår i avgiften?

Värme, vatten, källarförråd och kabel-TV (basutbud från Tele2).

# Finns kabel-TV?

Ja, via Tele2. Grundutbud ingår i avgiften och tillval beställs och debiteras enskilt.

# Finns bredband/ADSL/kabeluppkoppling?

Ja, via kabel-TV nätet (Tele2). Beställs och debiteras enskilt.

# Finns det hiss?

Ja, till alla våningar i fastigheten.

# Råder det eldningsförbud i fastigheten?

Ja.

# Vad är det för uppvärmning i fastigheten?

Fjärrvärme märkt med Bra Miljöval.

# Vad för slags köksfläkt ska man ha i lägenheten?

Fläkt kopplad till ventilationen (Alliance fläkt).

# Var ligger förrådet?

Källaren.

# Ungefär hur stora är förråden?

Ca 2-3 kvm.

# Var ligger tvättstugan och vilka maskiner finns det tillgång till?

I källaren. Två hushåll kan tvätta samtidigt och då har man tillgång till 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare och 1 torkskåp per hushåll.

**Vilka gemensamma utrymmen finns det i fastigheten?**
Cykelförråd i källaren, tvättstuga i källaren samt gård med parkeringsmöjligheter för cykel och bil (kösystem för hyra av parkeringsplats till bilen).

# Har föreningen tillgång till några parkeringsplatser?

Ja, det finns 26 parkeringsplatser på gården för uthyrning. De kostar 330 kr/månad och de hyrs ut via kösystem. Hanteras av Nordstaden. Om man inte har tillgång till parkeringsplats på gården kan man ställa bilen på gatan och då får man betala parkeringsavgift i automat. Alternativt ansöker man om boendeparkering hos kommunen och betalar månadsavgift för boendeparkering.

**Vem sköter trapphusstädningen?**

Städfirma.

# Är bostadsrättsinnehavaren skyldig att delta i någon fastighetsskötsel under året?

Nej, men vi anordnar en gårdsstädning varje höst och vår där de boende som har möjlighet att delta hjälper till att kratta löv och rensa planteringarna innan vintern.

# Vem betalar ev överlåtelse och pantavgift?

Köparen.

# Godkänns juridisk person?

Nej.

# Är det godkänt med delat ägande?

Ja.

# Har föreningen utfört en energideklaration?

Ja.

# Visning av lägenhet

Vid visning av lägenhet får porten ej ställas upp genom förtejpning av kolv/låsbleck då detta visat sig medföra att klisterrester från tejpen fastnar i låsmekanismen och medför att porten ej går i lås. Om så ändå sker kommer ansvarig mäklare att debiteras kostanden för rengöring av låset.

**Föreningen förvaltas av:**

Nordstaden Stockholm AB

Storgatan 45

1. 52 Solna

Telefon 08-32 40 60

www.nordstaden.se

**Kontaktuppgifter till föreningen:**

Brf Freden

Att: Styrelsen

Fredsgatan 17

1. 33 Sundbyberg

[www.brf-freden.se](http://www.brf-freden.se/)

styrelsen@brf-freden.se

# Vart skickas ansökan om medlemskap?

Brf Freden

c/o Nordstaden Stockholm AB

Storgatan 45

171 52 Solna